

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-43/2024

Dužnik CENTAR FAKTOR d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 39,

OIB: 69566160187

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.03.2025. DO 12.06.2025.

U izvještajnom razdoblju rješenjem VTSRH broj Pž-1157/2025-2 od 26. ožujka 2025. g. ukinuto je dopunsko rješenje broj St-43/2024-68 dana 30. siječnja 2025. g. kojim se odlučuje u odnosu na vjerovnika De tempore d.o.o. Dana 11. lipnja 2025. g. doneseno je novo dopunsko rješenje kojim se stečajni upravitelj upućuje pokrenuti parnicu protiv vjerovnika De tempore d.o.o. radi osporavanja tražbine u roku od 8 dana od pravomoćnosti istog rješenja.

Dana 11. lišnja 2025. g. doneseno je rješenje o dosudi nekretnine u vlasništvu dužnika razlučnom vjerovniku Pirr gradnja d.o.o. temeljem dane izjave o prijeboju te je razlučni vjerovnik pozvan platiti razliku kupovnine i troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 11.102.,09 eur u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U parničnim postupcima dužnika nije bilo promjena.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	kčbr. 1141, zk.ul. 14817, k.o. Selnica	78.000,00 €
2	potraživanja	404.694,86 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>482.694,86 €</b>

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo unovčenja stečajne mase niti namirenja stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Dužnik je dosadašnjem tijeku postupka ostvario sljedeće prihode:

Rbr	Opis	Iznos
1	Pirr gradnja d.o.o. - najamnina	3.700,00 €
2	Kamata	0,05 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.700,05 €</b>

kao i rashode u vidu:

Rbr	Opis	Iznos
1	Naknada banke	108,17 €
2	Izrada pečata - plaćeno gotovinom	16,00 €
3	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	1.550,00 €
4	Porez na dodanu vrijednost	665,00 €

5	Naknada banke za otvaranje računa - plaćeno gotovinom	5,31 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.344,48 €</b>

Stanje računa stečajnog dužnika iznosi 1.376,88 eur.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o sudskim postupcima dužnika.

Mjesto i datum

12. lipnja 2025. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan